

الموضوع: منتج أرض وبناء

المرفقات: لا يوجد

قرار اللجنة الشرعية رقم (282)

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين، أما بعد:

فإن اللجنة الشرعية لبنك البلاد في اجتماعها الواحد والثلاثين بعد الخمسمائة، المنعقد يوم الإثنين 1445/08/09 هـ الموافق 2024/02/19م، في مدينة الرياض بالمقر الرئيس للبنك، قد اطلعت على منتج "أرض وبناء"، وهو منتج يتيح للعميل الحصول على تمويل يجمع بين شراء الأرض والبناء عليها، وذلك بأن يمول البنك العميل بمبلغ يساوي تكلفة الأرض والبناء، ثم تودع حسيبة التمويل في حساب داخلي مخصص لشراء الأرض وبنائها، حيث يستخدم جزء من هذا المبلغ لشراء الأرض عبر إصدار شيك لبائع الأرض، ثم يحول المبلغ المتبقي لحساب العميل الجاري بناءً على مراحل البناء المعتمدة المتفق عليها.

وبعد المداولة والمناقشة، والاطلاع على قرار اللجنة الشرعية ذي الرقم (118) وموضوعه: "منتج تمويل البناء الذاتي"، والقرار ذي الرقم (125) وموضوعه: "منتج التمويل مقابل رهن العقار"، والقرار ذي الرقم (135) وموضوعه: "الضوابط المستخلصة من قرارات الهيئة الشرعية لبنك البلاد"، قررت

زى اللجنة ما يأتي:



إجازة منتج "أرض وبناء"، مع مراعاة قرارات اللجنة الشرعية ذات الصلة.

وفق الله للجميع لهداه، وصلى الله على نبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

ان

اللجنة الشرعية

أ. د. عبدالله بن موسى العمار (رئيسًا)



أ. د. يوسف بن عبدالله الشبيلي (عضوًا)



د. محمد بن سعود العصيمي (عضوًا)

